

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Щетинина, д. 9

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 1подъезд 5,10,13 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена шарового крана и воздухоотводчика на системе отопления	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрытие распределительной коробки на 11/12, 12/13,14 этажами, 14 /техэтаж	март	выполнено
замена выключателя 1 эт, 7/8 этаж,11 этаж,,10/11 этаж	март	выполнено
11/12 этаж, 13 этаж	март	выполнено
замена лампочки 3,6,8,10 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
Пожарная безопасность.		
осмотр и ревизия пожарных ящиков	март	Выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	Выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Тех.этаж - грязные разводы, закрасить. 13 этаж - надпись на стене на лестничной площадке (Лох), закрасить. 10 этаж - на лестнице под цифрой этажности написано ручкой, закрасить. 5 этаж - напротив лифтов следы от красной помады и черная полоса, надписи между лифтами, закрасить.	03.03.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	На фасаде дома, рядом с дверью в подсобное помещение для дворников и уборщиц, отвалилась штукатурка.	03.03.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 81	Протекает кровля.	06.03.2023 12:10:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Убрать сосульки над входом в подъезд.	09.03.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	13 этаж - на лестнице, закрасить надпись. Между 12 и 11 этажами закрасить стену над выключателем. 10 этаж - на лестнице под цифрой этажности надпись, закрасить. 9 этаж - рисунок у выхода на общий балкон, со стороны лифтов, закрасить. 5 этаж - закрасить надписи между лифтами, на противоположной стороне в углу пятна от помады и над радиатором рисунок закрасить.	09.03.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 81	Течь кровли в районе канализационного стояка.	13.03.2023 11:25:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 29	Замена смесителя в ванной и вводного крана на ХВС.	15.03.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 29	Произвести опломбировку ХВС после замены вводного крана.	16.03.2023 11:45:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Закреть пожарные ящики на 4, 5 и 14 этажах (открыты по одному ящику на этаже).	17.03.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 33	Произвести уборку крыльца.	18.03.2023 13:33:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Закрасить надписи в лифтах (вандализм).	20.03.2023 14:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Нет освещения у квартир-3 этаж.	23.03.2023 11:57:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	4 и 3 этажи - нет защёлки у шпингалетов на дверях, которые расположены между площадкой с квартирами и площадкой с лифтами. Установить.	23.03.2023 15:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	1 этаж - нет ручки на дверях (вторая дверь после входной, вход к лифтам).	23.03.2023 15:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 81	Подтекает спускной кран на ГВС.	27.03.2023 11:23:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	На 8 этаже перегорела лампа (на лестнице, около двери), заменить. На 6 этаже мигает лампа на потолке у 26-28 квартир, заменить.	30.03.2023 9:03:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		

электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, венканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14